

67.

200

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

13-01-2017

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-155/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju

sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45, OIB: 09538478581, MBS: 080780310

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 16.04.2015. godine do 23.12.2016. godine)

**A / Pregled svih prihoda**

r. br.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Početno stanje	0,00
	Ukupno ostvaren prihod	0,00

**B / Pregled svih rashoda**

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Naknada banci za vođenje računa	50,00
2.	Troškovi ureda stečajnog upravitelja	200,00
3.	Izrada pečata	140,00
	Ukupno ostvaren rashod	390,00

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

**1) Nekretnine**

a) Nekretnina upisana u zamljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4072 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 3047/2, u naravi dvorište 25 m<sup>2</sup>.

Nije uplaćena protučinidba, a niti je uplaćen iznos za vođenje parničnog postupka radi naplate tražbine, a kako je skupština vjerovnika dana 16.06.2015. godine odlučila.

b) Nekretnina upisana u zamljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2, u naravi trosoban stan.

Uknjižba je provedena pod brojem Z-57023/16, te je ostvaren izlučni zahtjev vjerovnika Janje Kulić te više nema nikakve imovine koja bi se mogla unovčiti, a kao dokaz uz prilog izvješću se dostavlja z.k. izvadak.

**2) Tražbine**

Evidentirana je eventualna tražbina Menalo Snježane (supruga vlasnika i direktora) koja bi se mogla naplatiti u iznosu od 89.296,20 kuna.

Nije uplaćen iznos za vođenje parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji, a kako je skupština vjerovnika dana 16.06.2015. godine odlučila

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je prethodni poslovni račun stečajnog dužnika, te je otvoren žiro račun stečajnog dužnika kod VENETO BANKE d.d.

Pohranjen je potpis stečajnog upravitelja u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno nalogu suda.

Od bivših odgovornih osoba zatražena je računovodstvena dokumentacija i pojašnjenje pojedinih knjigovodstvenih isprava.

Izvršen je popis predmeta stečajne mase.

Izvršen je uvid u zemljišno knjižno stanje nekretnine.

Ispitana je mogućnost naplate tražbina dužnikovih dužnika.

Djelomično su izvršene radnje iz područja računovodstva.

#### 1) N e k r e t n i n e

a) Nekretnina upisana u zamljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4072 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 3047/2, u naravi dvorište 25 m<sup>2</sup>.

Nije uplaćena protučinidba, a niti je uplaćen iznos za vođenje parničnog postupka radi naplate tražbine, a kako je skupština vjerovnika dana 16.06.2015. godine odlučila.

b) Nekretnina upisana u zamljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2, u naravi trosoban stan.

Dana 15.06.2015. godine pristigla je prijava izlučnog prava Janje Kulić. Iz iste proizlazi kako je za predmetnu nekretninu sklopila s dužnikom Ugovor o kupoprodaji, ovjeren 14.10.2013. godine, kako je Martina Butković izdala brisovno očitovanje 01.10.2013. godine i kako je za predmetnu nekretninu razrezan porez na promet nekretnina, obveznik je Janja Kulić, a isti je i uplaćen.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeni su poslovni događaji koji se se navode kako slijedi:

- Janja Kulić je kupoprodajnim ugovorom od 31.07.2013. godine kupila od društva Insto projekt d.o.o. prethodno opisanu nekretninu (ovjera Ov-9544/13 javni bilježnik Vladimir Marčinko dana 14.10.2013.), a porez na promet nekretnina je utvrđen rješenjem Klasa: UP/I-410-20/2013-001/18932;



- Ugovorom o zajmu od 31.07.2013. godine i prijenosu prava vlasništva radi osiguranja na prethodno opisanoj nekretnini Martina Butković stječe pravo na upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na nekretnini u vlasništvu Insto projekt d.o.o. (solemnizacija Ov-7716/13 javni bilježnik Vladimir Marčinko dana 31.07.2013.);
- Brisovnim očitovanjem od 01.10.2013. godine Martina Butković dopušta brisanje prethodno opisanog prijenosa prava vlasništva (fiducije) koja je zasnovana u njezinu korist (ovjera Ov-9215/13 javni bilježnik Vladimir Marčinko dana 01.10.2013.);
- Dana 31.07.2013. godine Martina Butković je uplatila zajam društvu Insto projekt d.o.o. u iznosu od 95.000,00 EUR (711.556,74 kuna, srednji tečaj za EUR na 31.07.2013. godine je bio 7,490071);
- Dana 31.07.2013. godine direktor Insto projekta d.o.o. je potpisao izjavu kako je Janja Kulić isplatila kupopoprodajnu cijenu za prethodno opisanu nekretninu;
- Dana 31.07.2013. godine direktor Insto projekta d.o.o., Janja Kulić i Martina Butković su sklopili Sporazum o međusobnim pravima i obvezama kojim je konstantirano kako je isplatom zajma Martine Butković zapravo isplaćena kupopoprodajna cijena Janje Kulić za prethodno opisanu nekretninu i to prijebojem;
- Prethodno opisani prijeboj je nastao prijenosom tražbine Martine Butković na Janju Kulić i to temeljem prethodnih zajmova koje je Janja Kulić dana 31.07.2013. godine dala Martini Butković (dva Ugovora o Zajmu na iznos od 50.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna i 45.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, dakle ukupno 95.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna (koliko iznosi i kupoprodajna cijena).

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 17.11.2016. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da poduzme sve potrebne radnje da se Janja Kulić, iz Zagreba, Vinec 21, OIB: 924960022154 upiše kao vlasnik na posebnom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2.

Uknjižba je provedena pod brojem Z-57023/16, te više nema nikakve imovine koja bi se mogla unovčiti, a kao dokaz uz prilog izvješću se dostavlja z.k. izvadak.

## 2) T r a ž b i n e

Evidentirana je eventualna tražbina Menalo Snježane (supruga vlasnika i direktora) koja bi se mogla naplatiti u iznosu od 89.296,20 kuna.

Nije uplaćen iznos za vođenje parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji, a kako je skupština vjerovnika dana 16.06.2015. godine odlučila. O uplati predujma ujedno ovisi i vođenje postupka pobijanja.

#### IV PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka sukladno čl. 203. Stečajnog zakona

1. Sukladno članku 203. Stečajnog zakona (dalje u tekstu SZ) stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu obustaviti i zaključiti stečajni postupak broj St-155/15 nad stečajnim dužnikom INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45, OIB: 09538478581, MBS: 0807803102.
2. Nakon otvaranja stečajnog postupka unovčena je cjelokupna evidentirana imovina stečajnog dužnika. Pokazalo se da stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova postupka, a nije utvrđena nikakva dodatna imovina koja bi se mogla unovčiti, a obveze stečajne mase koje nisu podmirene iznose 390,00 kuna.
3. Kao dostatan iznos novca za pokriće troškova nastavka postupka vjerovnici, koji će se eventualno protiviti obustavi postupka, trebaju solidarno predujmiti 390,00 kuna.

#### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda koje su nenamirene iznose 563.237,09 kune.

I viši isplatni red - 40.802,90 kuna priznatih tražbina - namirenje 00,00%

II viši isplatni red - 522.434,19 kuna priznatih tražbina - namirenje 00,00%

I viši isplatni red - 40.802,90 kuna priznatih tražbina - namirenje 0,00% odnosno 0,00 kuna.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utvrdjena tražbina (kn)	Iznos namiren po prethodnim diobama	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	Zoran Menalo Frankopanska 4, Zagreb, OIB:77576090696	28.647,29	00,00	28.647,29
2.	Boris Tremski Sv.Petar Orehovec, OIB: 50494932461	4.051,87	00,00	4.051,87
3.	Boris Tremski Sv.Petar Orehovec, OIB: 50494932461	4.051,87	00,00	4.051,87
4.	Mladen Puškar Vinarec 89, Sv. Petar Orehovec OIB: 88304956695	4.051,87	00,00	4.051,87



II viši isplatni red 522.434,19 kuna priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 00,00% odnosno 00,00 kuna.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utrvrđena tražbina (kune)	Iznos namiren po prethodnim diobama	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 46830600751	2.266,48	00,00	2.266,48
2.	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta br. 1 OIB: 74364571096	3.494,70	00,00	3.494,70
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487	406.416,21	00,00	406.416,21
4.	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 OIB: 61817894937	84.585,31	00,00	84.585,31
5.	TOI TOI d.o.o. Zagreb, Kvintićka 16 OIB: 73497369534	5.962,50	00,00	5.962,50
6.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1 OIB 83416546499	19.708,99	00,00	19.708,99

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.01.2017. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević



**INSTO PROJEKT**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb